



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
URZICENI  
Calea București, nr.76, cod poștal 925300



Operator date cu caracter personal nr. 2026

### HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construirea unui hypermarket, cu regim de înălțime parter +1etaj (parțial) având specific comercializarea de produse alimentare, nealimentare și confecții, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente semnalistică publicitară, acces rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități; instalații interioare; rețele exterioare; organizare de șantier, construire galerie comercială” în municipiul Urziceni, Calea București, nr.93, 95, 97 , nr. cadastrale 22522, 22521,20995

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMITA,

Având în vedere:

- prevederile art.129, alin.(6) lit. c) și art.139, alin.3,lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a localității Urziceni;
- cererea de aprobare PUZ formulată de d-nul Ionuț Taloi, în calitate de reprezentant al Goldbach Design & Build SRL, nr. 31267 din 13.10.2021 ;
- avizul tehnic nr. 3 din 21.09.2021 al comisiei CTATU;
- raportul final al consultării publicului în etapa elaborării propunerilor, înreg. sub nr.25706 din 16.08.2021;
- raport de aprobare al primarului înreg. sub nr.31268 din 13.10.2021 ;
- referat de specialitate compartimentului urbanism, înregistrat sub nr.31327 din 13.10.2021;
- avizele comisiilor de specialitate;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește **Raportul final al consultării publicului** înregistrat sub nr.25706 din 16.08.2021.

**Art.2.** Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru „**Construirea unui hypermarket, cu regim de înălțime parter +1 etaj (parțial) având specific comercializarea de produse alimentare, nealimentare și confecții, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități; instalații interioare; rețele exterioare; organizare de șantier, construire galerie comercială**” în municipiul Urziceni, Calea București, nr. 93, 95, 97, nr. cadastrale 22522, 22521, 20995.

**Art. 3.** Termenul de valabilitate al Planul Urbanistic Zonal pentru „**Construirea unui hypermarket, cu regim de înălțime parter +1 etaj (parțial) având specific comercializarea de produse alimentare, nealimentare și confecții, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități; instalații interioare; rețele exterioare; organizare de șantier, construire galerie comercială**” este stabilit până la **22.04.2022**.

**Art.4.** Primarul, Direcția tehnică - compartimentul urbanism, compartimentul cadastru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IORDĂNESCU ANDREI-NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar General Municipiul Urziceni  
ANDREI CRISTINA**



**URZICENI, 27.10.2021  
NR . 152**